



КАРАР

«31» 01 2024 й. № 162

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» 01 2024 г.

Об утверждении условий приватизации
объекта муниципального нежилого фонда,
с кадастровым номером 02:57:010207:1091,
расположенного по адресу:
г. Октябрьский, пр-кт Ленина, д. 3

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2023 № 461, постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 18.01.2019 № 113 «О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений с кадастровым номером 02:57:010207:1091 общей площадью 118,9 кв.м. в подвале жилого здания, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр-кт Ленина, д. 3, номер на этаже 2.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Мавлютова З.Ж):

направить арендатору объекта – индивидуальному предпринимателю Мирхазову Динару Маратовичу (ИНН 026507959905, ОГРН 3120265517300074) копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи объекта и проект договора купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

в случае согласия индивидуального предпринимателя Мирхазова Динара Маратовича на использование преимущественного права на приобретение

арендуемого объекта, заключить договор купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

осуществить контроль за исполнением условий договора купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации



А.Е. Пальчинский

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от «31» 01 2024 № 762

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА –
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:57:010207:1091
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 118,9 КВ.М. В ПОДВАЛЕ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.
ОКТЯБРЬСКИЙ, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 3, НОМЕР НА ЭТАЖЕ 2**

2024 год

1. Реквизиты объекта муниципального нежилого фонда (далее – «Объект») и его основные характеристики

1.1. Основные реквизиты «Объекта»:

1.1.1. Вид «Объекта» - нежилые помещения в подвале жилого здания;

1.1.2. Наименование и назначение «Объекта» - осуществление торговой деятельности;

1.1.3. Место нахождения «Объекта»: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр-кт Ленина, д. 3;

1.1.4. Форма собственности «Объекта»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: постановление Правительства Республики Башкортостан № 312 от 30.12.2005.

Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект» зарегистрировано 27.11.2023, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №02:57:010207:1091-02/140/2023-1.

1.1.5. Данные владельца (балансодержателя) «Объекта»: отсутствует

1.2. Основные характеристики «Объекта»:

1.2.1. Технические характеристики «Объекта» приведены в соответствии с техническим паспортом инв. № 4655 от 11.12.2007:

общая площадь: 118,9 кв.м.;

этажность (номер этажа/ кол-во этажей в здании): подвал/5;

год постройки: 1958;

материал стен: кирпичные;

материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотных панелей и плит;

процент износа: 24 %;

внутренняя высота помещений: 2,60 м;

наличие коммуникаций: электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, канализация.

1.3. Рыночная стоимость «Объекта» по состоянию на «11» января 2024 года составляет:

2 762 421,54 (два миллиона семьсот шестьдесят две тысячи четыреста двадцать один) рубль 54 коп. без учета НДС, согласно отчету № 4-1-2024/3-Н от 16.01.2024 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости – нежилых помещений подвального этажа 5-ти этажного жилого дома площадью 118,9 кв.м (кадастровый номер 02:57:010207:1091), расположенных по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, г. Октябрьский, пр-кт Ленина, д. 3».

Оценщик: ООО «Демиург».

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.07.2020 № 0001821.

1.4. Сведения об объектах нежилого фонда, переданных в аренду (пользование):

1.4.1. Наименование (назначение) и площадь (кв.м.) «Объекта»: ведение работ по строительству, ремонту и эксплуатации жилого и нежилого фонда, общая площадь 118,9 кв.м.

1.4.2. Реквизиты арендатора (пользователя): индивидуальный предприниматель Мирхазов Динар Маратович ИНН 026507959905, ОГРН 3120265517300074.

1.4.3. Договор аренды: № 75/21 от 05.10.2021 со сроком действия с 05 октября 2021 года по 04 октября 2026 года.

1.4.4. Сведения о государственной регистрации сделки: номер государственной регистрации 02:57:010207:1091-02/140/2023-3.

2. Сведения о способе и условиях приватизации

2.1. Способ приватизации «Объекта»: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008.

2.2. Цена «Объекта»: 2 762 421,54 (два миллиона семьсот шестьдесят две тысячи четыреста двадцать один) рубль 54 коп. без учета НДС.

2.3. Оплата «Объекта» осуществляется Покупателем в рассрочку на пять лет со дня заключения договора купли-продажи «Объекта» равными платежами посредством перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (рублях) по следующим реквизитам:

1) сумма ежемесячного платежа:

номер счет банка получателя 40102810045370000067, номер счета получателя (номер казначейского счета) № 03100643000000010100 в Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, КБК 76311413040040000410, ИНН 0265051346, КПП 026501001, БИК 018073401, ОКТМО 80735000. Получатель – УФК по Республике Башкортостан (УЗИО администрации ГО г.Октябрьский, л/с 04013J07510);

2) сумма процентов:

номер счет банка получателя 40102810045370000067, номер счета получателя (номер казначейского счета) № 03100643000000010100 в Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, КБК 76311109044046009120, ИНН 0265051346, КПП 026501001, БИК 018073401, ОКТМО 80735000. Получатель – УФК по Республике Башкортостан (УЗИО администрации ГО г.Октябрьский, л/с 04013J07510).

2.4. Стоимость затрат, связанных с приватизацией «Объекта»: оплата услуг оценщика по определению рыночной стоимости «Объекта» осуществляется продавцом.

2.5. Право собственности на приобретаемый «Объект» переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объект». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объекта». Государственная регистрация перехода права собственности на «Объект» возлагаются на продавца.

Приложения к Условиям приватизации, являющиеся неотъемлемой их частью

1. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 14.12.2023 № 470 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2024 - 2026 годы».

2. Отчет № 4-1-2024/3-Н от 16.01.2024 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости – нежилых помещений подвального этажа 5-ти этажного жилого дома площадью 118,9 кв.м (кадастровый номер 02:57:010207:1091), расположенных по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, г. Октябрьский, пр-кт Ленина, д. 3».

3. Копия технического паспорта инв. № 4655 от 11.12.2007.

4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости.

5. Копия договора аренды № 75/21 от 05.10.2021.

И.о. управляющего делами администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

М.З. Файзуллин

Начальник управления земельно-имущественных
отношений и жилищной политики администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

З.Ж. Мавлютова